

**Gemeenteraad
Besluit**

GOEDGEKEURD

Zitting van 26 april 2016
VRIJE TIJD

7 2016_GR_00093 Cultuurcentrum 't Vondel - Aanpassing
zalenverhuurreglement - Goedkeuring

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Bertrand Demiddeleer, voorzitter; de heer Dirk Pieters, burgemeester; de heer Marc Snoeck; de heer Eddy Buelinckx; de heer Guy Nechelpuut; mevrouw Peggy Massien; mevrouw Dieuwertje Poté; de heer Christophe Merckx; de heer Johan Servé; mevrouw Marie-Rose Harnie; de heer Pieter Busselot; de heer Marc Devillé; mevrouw Anne Mattot; de heer Frans Dereymaeker; mevrouw Jacqueline Muyldermans; de heer Hedwig Van Rossem; de heer Jean-Jacques Fastenaekels; mevrouw Anja Deridder; de heer Marc Picalausa; de heer Mark Demesmaeker; mevrouw Joke Ots; de heer Wim Demuylder; de heer Marc Sluys; de heer Sven Vranken; de heer Jo Lories; mevrouw Mennem Dibe; mevrouw Conny Roekens; mevrouw Nelly Lanis; de heer Dirk Van Heymbeeck; mevrouw Brigitte Moyson; de heer Rogier Lindemans; de heer Richard Severijns; de heer Dries Devillé; mevrouw Anne-Marie Mestdag; mevrouw Sonia Christiaens, stadssecretaris

Beschrijving

Aanleiding en doel

De voorgestelde wijzigingen van het zalenverhuurreglement van het CC 't Vondel hebben betrekking op de benaming van de zalen/lokalen, de verzekering, de prijs van het gebruik van de tribunes (aan te passen van 50 euro naar 100 euro) en enkele kleine aanpassingen.

Advies en motivering

Aanpassing prijs tribunes:

De werkuurkost voor het plaatsen en kuisen van de tribunes bedraagt tussen de 95 en 320 euro afhankelijk van de dag van op- en/of afbouw. Hierbij komt dan nog de kost van het onderhoudscontract. Prijs gebruik tribunes aan te passen van 50 euro naar 100 euro.

Het reglement in die zin aan te passen om eenvormig te zijn met het huishoudelijk reglement.

Juridische gronden

Beslissing gemeenteraad dd. 29.04.2014 houdende wijziging zalenverhuurreglement.
Collegebeslissing dd. 1 april 2016.

Financiële en beleidsinformatie

Beleidsinformatie

7 - Vrijtijdsbeleid voor allen > 3 - Vrijtijdsinfrastructuur > 3 - Jeugd- en Cultuurcentrum

Besluit

Artikel 1

Het zalenverhuurreglement i.v.m. het gebruik van de lokalen van het cultuurcentrum 't Vondel wordt goedgekeurd.

Bijlagen

1. zalenverhuurreglement GR april 2016.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

ZALVENVERHUURREGLEMENT

GR .04.2016

Artikel 1.- Zalen die worden ter beschikking gesteld:

Concertzaal CC 't Vondel, J. Possozplein 40, 1500 Halle
 Lokaal 1 – CC 't Vondel, Leide 5, 1500 Halle
 Lokaal 2 – CC 't Vondel, Leide 5, 1500 Halle
 Lokaal 3 – CC 't Vondel, Leide 5, 1500 Halle
 Lokaal 4 – CC 't Vondel, Leide 5, 1500 Halle
 Lokaal 5 – CC 't Vondel, J. Possozplein 40, 1500 Halle
 Lokaal 6 – CC 't Vondel, J. Possozplein 40, 1500 Halle
 Balletzaal Jeugdcentrum Leide 3, 1500 Halle
 Sablonzaal, Oud-Jezuïetencollege, Kardinaal Cardijnstraat 7, 1500 Halle
 Zaal Joepie, Brouwerijstraat 32, 1500 Halle
 Servaiszaal, Oud-Jezuïetencollege, Kardinaal Cardijnstraat 7, 1500 Halle
 Raadzaal Stadhuis, Oudstrijdersplein 18, 1500 Halle
 Foyer Stadhuis, Oudstrijdersplein 18, 1500 Halle
 Oude Post, Kardinaal Cardijnstraat 9, 1500 Halle
 Auditorium De Meiboom, Onderwijsstraat 2, 1500 Halle

Alle vermelde zalen vallen onder het beheer van CC 't Vondel en worden maximaal 1 jaar vooraf verhuurd met uitzondering van de commerciële activiteiten in de concertzaal CC 't Vondel (2 maanden voor de activiteit).

De voorbehouden data in de concertzaal CC 't Vondel en in de Oude Post voor de eigen programmering van vzw CC 't Vondel worden vanaf 1 april voorafgaand aan het desbetreffend seizoen vrijgegeven.

Artikel 2.- De prijszetting. – De huurprijzen van alle zalen worden jaarlijks geïndexeerd. (basis = gezondheidsindex januari 2014)

2.1 Categorie I - Concertzaal CC 't Vondel

Wordt enkel verhuurd aan Halse organisaties en Halse kunstenaars.

De huurprijs wordt bepaald door de aard van de activiteit.

Culturele activiteiten (zuiver cultureel): podiumactiviteiten (toneel, muziek, dans, audiovisueel, voordracht) of kunsttentoonstelling

Commerciële activiteiten: activiteiten met als hoofddoel te verkopen (info-avonden, beurzen, ... door firma's, banken, immokantoren, winkels,...)

Niet-culturele activiteiten: activiteiten van socio-culturele aard die geen culturele of commerciële activiteit zijn

Fuiven: zie fuifreglement

Dagprijzen zijn geldig vanaf minimum 4 uur gebruik. Minder dan 4 uur wordt tegen uurprijzen gerekend. Prijs per begonnen uur.

Omschrijving	Culturele activiteiten		Niet-culturele activiteiten		Commerciële activiteiten	
	Gunsttarief erkende verenigingen	Normaal tarief	Gunsttarief erkende verenigingen	Normaal tarief	Gunsttarief erkende verenigingen	Normaal tarief
dagprijs	€ 247,50	€ 275	€ 360	€ 400	€ 810	€ 900
uurprijs	€ 20,25	€ 22,50	€ 29,25	€ 32,50	€ 67,50	€ 75

dansavond of fuif cat A = grootschalige fuif*	/		/		€ 900	€ 1000
dansavond of fuif cat B = grootschalige fuif door evenementenbureau*	/		/		€ 1620	€ 1800

* classificatie categorieën A en B – zie fuifreglement

2.2 Overige zalen

De huurprijstarieven worden bepaald door wie de zaal huurt:

- Erkende Halse verenigingen
- Niet-erkende verenigingen en niet-commerciële organisaties uit Halle
- Verenigingen en niet-commerciële organisaties van buiten Halle
- Bedrijven en zelfstandigen.

Deze zalen worden verhuurd per dagdeel:

van 8 u. tot 12 u.

van 13 u tot 17 u.

van 18 u tot 22 u.

Indien het gebruik overlopend is moeten er 2 dagdelen worden betaald.

Uitgezonderd de balletzaal die ook per uur kan worden gehuurd

2.2.1 Categorie II

Joepie , Brouwerijstraat 32, 1500 Halle.

Raadzaal Oudstrijdersplein 18, 1500 Halle.

Oude Post, K. Cardijnstraat 9, 1500 Halle

Lokaal 6 – CC 't Vondel, J. Possozplein 40, 1500 Halle

Balletzaal Jeugdcentrum – Leide 3, 1500 Halle

	Gunsttarief erkende verenigingen		Niet-erkende verenigingen en niet-commerciële organisaties uit Halle		Verenigingen en niet-commerciële organisaties van buiten Halle		Bedrijven / zelfstandigen	
	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag
Joepie, Raadzaal, Oude Post, Vergaderzaal 6 en Balletzaal	€ 36	€ 108	€ 40	€ 120	€ 80	€ 240	€ 160	€ 480
	Per uur		Per uur		Per uur		Per uur	
Balletzaal	€ 9		€ 10		€ 20		€ 40	

2.2.2 Categorie III

Lokaal 1 – CC 't Vondel, Leide 5, 1500 Halle

Lokaal 4 – CC 't Vondel, Leide 5, 1500 Halle

Lokaal 5 – CC 't Vondel, J. Possozplein 40, 1500 Halle

Servaiszaal, K. Cardijnstraat 7, 1500 Halle.

Auditorium De Meiboom, Onderwijsstraat 2, 1500 Halle

	Gunsttarief erkende verenigingen		Niet-erkende verenigingen en niet-commerciële organisaties uit Halle		Verenigingen en niet-commerciële organisaties van buiten Halle		Bedrijven / zelfstandigen	
	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag
Vergaderzaal 1, 4, 5, Servaiszaal en Auditorium Meiboom	€ 13,50	€ 40,50	€ 15	€ 45	€ 30	€ 90	€ 60	€ 180

2.2.3 Categorie IV

Lokaal 2 – CC 't Vondel, Leide 5, 1500 Halle

Lokaal 3 – CC 't Vondel, Leide 5, 1500 Halle

Sablonzaal, Oud-Jezuïetencollege, K. Cardijnstraat 7, 1500 Halle

	Gunsttarief erkende verenigingen		Niet-erkende verenigingen en niet-commerciële organisaties uit Halle		Verenigingen en niet-commerciële organisaties van buiten Halle		Bedrijven / zelfstandigen	
	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag
Categorie IV Vergaderzaal 2 en 3 en Sablonzaal	€ 9	€ 27	€ 10	€ 30	€ 20	€ 60	€ 40	€ 120

2.3 Categorie V - Tentoonstellingszalen

De huurprijstarieven worden bepaald door wie de zaal huurt:

- Halse verenigingen en niet-commerciële organisaties
- Niet – Halse Verenigingen en niet-commerciële organisaties
- Bedrijven en zelfstandigen

Deze zalen worden verhuurd per dag, voor de dagen voor op- en afbouw en de dagen dat de tentoonstelling toegankelijk is.

TENTOONSTELLINGSZALEN

Foyer Stadhuis, Oudstrijdersplein 18, 1500 Halle.

Oude Post, K. Cardijnstraat 9, 1500 Halle

Joepie, Brouwerijstraat 32, 1500 Halle.

Servaiszaal, K. Cardijnstraat 7, 1500 Halle.

	Gunsttarief erkende verenigingen		Niet-erkende verenigingen en niet-commerciële organisaties uit Halle		Verenigingen en niet-commerciële organisaties van buiten Halle		Bedrijven / zelfstandigen	
	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag
Categorie V	/	€ 27	/	€ 30	/	€ 60	/	€ 120

Tentoonstellingen									
Foyer, Oude									
Post, Joepie en									
Servaiszaal									

2.4 De gebruiker is SABAM verschuldigd. Dit is nooit begrepen in de prijszetting van de huurovereenkomst en valt ten laste van de gebruiker. Alle activiteiten waarbij muziek wordt gemaakt, hetzij met orkest, hetzij met platendraaier, CD of andere toestellen, moeten vooraf door de inrichters aangegeven worden bij SABAM www.sabam.be.

2.5 De gebruikers zullen alle aangerichte schade vergoeden. Het is ten stelligste aangeraden de nodige aansprakelijkheidsverzekering(en) af te sluiten. Bij fuiven is de gebruiker verplicht aan te sluiten bij de abonnementenpolis van de stad.

2.6 De billijke vergoeding

2.6.1 Voor de concertzaal CC 't Vondel: heeft de Stad Halle een jaarabonnement afgesloten, met inbegrip voor activiteiten met drank en dans.

2.6.2 Voor alle andere zalen, neemt de Stad Halle de billijke vergoeding zelf ten laste: nl. het basisjaartarief, zonder drank of dans.

Indien er in deze zalen met basisjaartarief, toch activiteiten met opgenomen muziek plaatsvinden waarbij drank wordt geserveerd dan moet de gebruiker zelf instaan voor de betaling van de billijke vergoeding en de activiteit aangeven bij Outsourcing Partners NV, www.ikgebruikmuziek.be.

Artikel 3.- Zalen kunnen gratis worden toegekend onder de volgende voorwaarden:

3.1 Aan erkende culturele verenigingen voor deelname aan het cultuurfestival, enkel voor de hoofdactiviteit, en overeenkomstig het reglement voor deelname aan het cultuurfestival.

3.2 Alle stedelijke raden hebben recht om één maal per jaar gedurende één dag gratis gebruik te maken van de zalen, voor een culturele activiteit met gratis toegang.

3.3 Indien er een samenwerking is tussen de Stad Halle en eventueel een derde, na een beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

3.4 De lokalen van de zaal Joepie zijn gratis voor jeugdverenigingen.

3.5 Voor vergaderingen van de stedelijke adviesraden.

Artikel 4.- Prioriteiten

CC 't Vondel vzw heeft voor de organisatie van eigen initiatieven en programmering prioriteit in datakeuze in alle zalen in toepassing van art.3 van de samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad Halle en de programma-vzw, goedgekeurd door de gemeenteraad. De vzw moet hierbij rekening houden met art. 4.1 t.e.m. 4.9.

Concertzaal CC 't Vondel

4.1 Het college van burgemeester en schepenen keurde een lijst met jaarlijks weerkerende culturele activiteiten goed. Deze data worden prioritair voorbehouden.

4.2 De activiteiten in verband met carnaval hebben eveneens een prioritair karakter: nl. het Kindercarnaval, Halle op Losse Schroeven en de Prinsenverkiezing.

4.3 Prioritair is de vastlegging van 1 'laatste honderd dagen' fuif: bij voorkeur op de vrijdag voor de krokusvakantie of de vrijdag in de week ervoor.

4.4 Indien meerdere prioriteiten mekaar overlappen zal CC 't Vondel de meest billijke beslissing treffen. Verenigingen die op die manier van datum moeten veranderen verliezen hun prioriteit niet voor de toekomst.

4.5 De prioriteit gaat verloren wanneer een vereniging niet meer behoort tot een erkende stedelijke raad, wanneer de datum van de prioriteit niet wordt ingenomen of indien de contractuele voorwaarden niet worden nageleefd.

4.6 Bij de verhuur met prioriteit kan 1 betalende dag repetitie worden voorzien in de week voorafgaandelijk aan de activiteit (uitgezonderd donderdag, vrijdag, zaterdag en zondag), tenzij anders overeengekomen met CC 't Vondel. Meerdere repetitiedagen kunnen worden toegestaan volgens de modaliteiten van artikel 5.1.

Raadzaal

4.7 Prioritair in de Raadzaal zijn de vergaderingen van de gemeenteraad en de organisatie van algemene overlegcommissies en vergaderingen van adviesraden.

Deze zaal is naast de hoger vermelde prioriteiten vooral geschikt voor kleinschalige culturele activiteiten door erkende verenigingen.

Verhuringen aan derden kunnen enkel met de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen.

De kalender wordt bijgehouden door de dienst Evenementen, de overeenkomst voor derden wordt door CC 't Vondel opgemaakt.

Joepie

4.8 De stedelijke speelpleinen, de jeugdverenigingen en CC 't Vondel hebben in die volgorde voorrang.

Lokalen Oud-Jezuïetencollege en de balletzaal

4.9 De Servaisacademie en CC 't Vondel hebben in die volgorde voorrang

Artikel 5.- Speciale activiteiten:

5.1 Repetities.

Repetities in de concertzaal van CC 't Vondel kunnen slechts een maand voor de datum van de activiteit worden aangevraagd.

5.2 Fuiven en dansavonden zijn enkel toegelaten in de concertzaal CC 't Vondel – zie fuifreglement ter zake.

5.3 Familiefeesten (= recepties, buffetten voor allerhande familiefeesten), eetkermissen en activiteiten van politieke partijen zijn in geen enkele zaal toegelaten.

Artikel 6.- Waarborg:

De waarborg voor fuiven in de concertzaal van CC 't Vondel is vastgesteld op 500 euro

De waarborg zal pas terugbetaald worden ten vroegste 1 maand na de activiteit indien er geen schade is.

Artikel 7.- Toeslagen / verminderingen

7.1 - Gebruik van de tribunes in de concertzaal (J. Possozplein): € 100,00 wordt aangerekend per dag dat deze gebruikt worden.

7.2 - Vergoeding voor techniek: de prestaties worden rechtstreeks aan de aangestelde en erkende technicus betaald na ontvangst van factuur.

7.3 - Vermindering van 20% voor reeksen van activiteiten voor de normale werking van de vereniging die lopen over een periode van minimum 3 maanden en maximum 1 jaar, voor alle zalen, uitgezonderd de concertzaal in CC 't Vondel en de Raadzaal.

7.4 - De kostprijs voor het kuisen van de concertzaal na fuiven wordt doorgerekend aan de gebruikers.

Artikel 8.- Sluitingsperiodes.

8.1 De zalen worden niet verhuurd op volgende dagen.: 1 januari, Pasen en Paasmaandag, Pinksteren en Pinkstermaandag, 1 mei, Hemelvaartdag, 11 juli, 21 juli, 15 augustus, 1 november, 11 november, 24 december, 25 december, 26 december.

8.2 Jaarlijkse sluitingsperiode:

Voor de concertzaal, balletzaal en lokalen in CC 't Vondel: vanaf 20 juli t/m 20 augustus en vanaf 24/12 t/m 04/01, uitgezonderd de concertzaal op 31/12.

Voor de zalen in het Oud-Jezuïetencollege en de Oude Post: van 1 augustus t/m 31 augustus.

Voor de zaal Joepie: van 1 september t/m 30 september.

Voor het auditorium De Meiboom: van 1 juli t/m 31 augustus.

Artikel 9.- Dit reglement vervangt het vorig reglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 29.04.2014 en is geldig voor alle nieuwe contracten die gesloten worden na goedkeuring door de gemeenteraad.

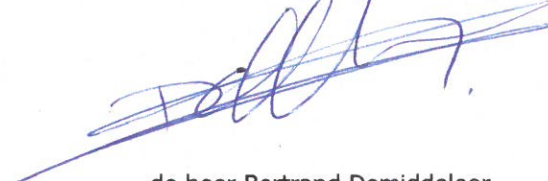
1500 Halle, 26 april 2016

De secretaris van de gemeenteraad

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

mevrouw Sonia Christiaens, stadssecretaris

De voorzitter van de gemeenteraad

A handwritten signature in blue ink, featuring a series of sharp, angular strokes and a long horizontal line at the end.

de heer Bertrand Demiddeleer